



כשמשפט ועסקים נפגשים

מצד אחד, הוא עורך דין מבריק ומבוקש. הפירמה שבראשותו משלבת ייצוג תקשורתי, משפטי ואסטרטגי של בכירים, כמו גם הגנה על נרדפים: חדלי פירעון, מעוכבי יציאה וכאלו שמתמודדים בזירה הכאובה של המעמד האישי. מצד שני, הוא פנומן בזיהוי הזדמנויות עסקיות יוצאות דופן < בריאיון מרתק, מספרים **עו"ד גיא ניומן ועו"ד רזיאל איתן**, בכיר בפירמה וראש תחום מעמד אישי, על הערכים שמדריכים את דרכם המקצועית, על תקדימים משפטיים שנולו במשרד כחלק מאסטרטגיית ההגנה על החלשים, ועל תפיסת עולמם בנושא היזמות העסקית, ואיך הזדמנות הזהב שהוא מקדם בימים אלה קשורה לכיס שלנו?

< חיים הגר



עורכי הדין ניומן ורזיאל



מפגש עם ראלף אקמפורה גורו השקעות האמריקאי

למסע מרתק לא פחות בתחום העסקי של פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות'.

כאשר האזנתי ברתק להיקף הפעילות העסקית הרבגונית שתוארה בפניי, בליווי מצגות ומסמכים, עלתה במוחי וריאציה חדשה לפתח האולטימטיבי של הבדיחה המצויה: סיני, רוסי וצרפתי ישבו יחד...

במקרה שלנו לא מדובר בקלישה חבוטה, אלא במציאות ממשית של הצלחה עסקית מוכחת. כאן לא מדובר בסיני, רוסי וצרפתי, כי אם בסגן אלוף בן העדה הדרוזית, ראש ממשלת דרום סודן, גורו ההשקעות הבינ"ל 'ראלף אקמפורה', בכירים בענף החקלאות הרוסי, י. פ. – מראשי היחידה לאבטחת אישים בשב"כ בעבר, קיבוצניקית מקיבוץ בצפון ואנשי עסקים מבכירי צמרת הרשות הפלסטינית...

המשותף לכל חברי הרשימה הסגונית הזו, נמצא כאן במגדל המשרדים המהודר במרכז פתח תקוה שבו אני מקיים את הריאיון המרתק הנוכחי. בן שיחי אחראי למספר עצום של יוזמות עסקיות מרתקות, שבהן הוא תיווך בין ניגודים בלתי אפשריים מכל קצות הקשת האנושית והגיאוגרפית.

את הצלחתו העסקית זוקף עוה"ד ניומן במידה רבה לכישורים עסקיים מולדים, שהתחדדו ולוטשו באמצעות למידה ותרגול מסיביים. אולם אחוז נכבד מהצלחתו העסקית נזקק, לדבריו, ליכולתו הפנומנלית לזהות מבעוד מועד הזדמנויות עסקיות נדירות המבליחות מידי פעם. "לטעמי", אומר עוה"ד ניומן, "ההגדרה המדויקת של המושג יזמות, היא היכולת להפוך בעיה להזדמנות, ויותר מכך: לחפש אחר הבעיות על מנת להפוך אותן להזדמנויות".

והוא אינו רק נאה דורש. בשנת 2014, כאשר מעצמות העולם המערבי הטילו סנקציות על רוסיה בעקבות סיפוח הברוטאלי של חצי האי קרים, השווקים הפיננסיים ראו לנגד עיניהם קיפאון כלכלי, אולם עוה"ד ניומן זיהה הזדמנות. הוא הזדרז לקדם יוזמות בתחום יצוא הפירות והירקות לרוסיה, תוך שהוא יוצר דרכים יצירתיות במיוחד על מנת להתמודד עם העיצומים הדוקטוריים. כך הוא הטביע חותם משמעותי על כל הענף המקומי, תוך שהוא מבסס את מעמדו כשחקן גם בזירת היצוא. כך גם עוה"ד ניומן שזיהה מבעוד מועד את הפוטנציאל הכלכלי העצום שנוצר בין לילה בעקבות הקמתה של

על שמה של הפירמה רשומים אף תקדימים משפטיים מהדהדים בתחום, כך לדוגמה המקרה שהצליחו עורכי הדין לבטל צו עיכוב יציאה מן הארץ כנגד חייב בתיק מזונות, אשר עקר לארצות הברית וקבע בה את מרכז חייו. כאשר הוא הגיע לארץ לסעוד את אימו שחלתה, הוא מצא את עצמו כלוא בארץ ללא אפשרות יציאה. בפירמת עוה"ד גיא ניומן ושות' ייצגו אותו, ובכתבי הטענות שהוגשו הם יצרו תקדים משפטי שלפיו ביהמ"ש נעתר לבטל את הצו על אף העובדה כי החייב עזב לצמיתות את הארץ ואין בכוונתו לחזור ולהתגורר בה.

סליחה על השאלה... אתה מציג את עצמך כרובין הוד המסייע לחלשים, אבל כל נשכח שפושט הרגל חייב כסף לאנשים שניזוקו כתוצאה מקריסתו הכלכלית. מדוע דמו של החייב סמוך יותר מדמם של הנושים?

עוה"ד ניומן משיב: "ראשית, במקרים רבים הנושים אינם גופים פרטיים או קהילתיים, אלא גופים מוסדיים העוסקים במתן אשראי ובהלוואות בריבית (כנגד היתר עסקה). לא פעם גופים אלו, הניזונים ומתפרנסים ממתן אשראי ולרוב שידול ללקיחת הלוואות, הם האשמים בקריסתו הכלכלית של החייב! נותני האשראי וההלוואות צריכים לדעת לשאת (במידה מאוזנת כמובן) גם בהפסדים של התחום שהם בחרו לעשות בו את הונם. אי אפשר ליהנות רק מהצוף.

"תירה מזאת", מוסיף עו"ד ניומן, "ברוב מוחלט של המקרים, פושט הרגל נמצא כמצב שכליאתו בארץ לא תתרום כהוא זה ליכולתו לפרוע את חובותיו. הלא תכלית החוק אינה בגדר ענישה אלא אכיפת חיובים, למה אם כן לדחות אבן אחר הנופל ללא שום היגיון, בשעה שניתן להסתפק בחלופה של ערובה הולמת כנגד ביטול הצו? "לא לחינם אמר לי אחד מגדולי הדיינים בבני ברק כי פעילותנו בתחום של צווי עיכוב יציאה, היא בגדר 'פדיון שבויים', חד וחלק!"

עושים עסקים

כפי שכבר היטבתם להתרשם, לא מדובר ב'עוד פירמה של מקצוענים', כי אם בפרקליטים השמים בראש מעיינם את הערך המוסף של הנתינה לזולת והתרומה לקהילה. מדובר בשילוב מנצח של אידיאולוגיה ומקצוענות הבאים לידי ביטוי בכל תיק ותיק המנוהל על ידם. השילוב הייחודי של מקצוענות וערכים, לוקח אותנו

עם כל רובדי האוכלוסייה, כאשר מאות רבות של לקוחות מרוצים גומרים את ההלל על המקצועיות והיושרה של הפירמה, המשולבים במעוף ובגישה פרקטית ואנושית יוצאות דופן בנוף המשפטי.

פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות' היא אוטוריטה מוכרת בתחום ההגנה על חייבים וחדלי פירעון. בפירמה רשמו הישגים מופלגים בתחום זה. המטרה העומדת לנגד עיניהם, היא לסייע ככל יכולתם לפרטיים שהסתבכו כלכלית, כדי שיוכלו לשוב ולעמוד על רגליהם.

אולם מעבר לכך, חשוב לעוה"ד ניומן לשנות כמה תפיסות רווחות: "שמנו לנו למטרה לשנות את כלל התפיסות המוטעות שהשתרשו בקרב הציבור על התהליך של פשיטת רגל. תהליך זה לבטח אינו חוויה גדולה, אולם מצד שני הוא נתפס בטעות כשד מאיים הרבה יותר משהוא באמת. כך לדוגמה, רבים מאוד סבורים כי פושט רגל אינו רשאי להחזיק רכב בבעלותו, אינו יכול לנהל חשבון בנק ולהחזיק כרטיס אשראי, ועוד. אולם האמת היא, שכאשר ההליך מופקד בידי עורך דין מנוסה, והוא מנוהל בצורה מקצועית, אפשר גם אפשר להחזיק רכב וכן לקיים את שאר תנאי החיים הבסיסיים.

"למען הסר ספק", מחדד עוה"ד ניומן, "החוק מעגן באופן כללי את זכותו של פושט הרגל לקיים מהלך חיים תקין באופן סביר, אך על מנת להשיג את התוצאה המשפטית האמורה באופן מיטבי, חייבים לנהל את ההליך באמצעות ייצוג משפטי מקצועי ללא פשרות".

תחום ספציפי יותר שקנתה בו הפירמה את פרסומה, הוא הנושא הכאוב של עיכובי יציאה מהארץ של חייבים, כמו אפרים מתחילת הכתבה או מקרים כאובים של חייבים שנמנעה מהם האפשרות להשתתף בהלוויה של קרוב משפחה ממדרגה ראשונה עקב חוב של כמה עשרות אלפי שקלים.

"בפירמה שלנו כבר יודעים שלקראת ראש השנה עומס העבודה מתגבר באופן דרסטי", מציין עוה"ד **רזיאל איתן**, בכיר בפירמה וראש תחום מעמד אישי.

"חייבים החפצים לצאת מן הארץ לקראת החג, ובפרט אלו המבקשים להשתתף על ציונו של רבי נחמן מברסלב באומן שבאוקראינה, פונים אלינו בהמוניהם, בידועים כי זה הסיכוי היחיד שלהם לנצח את המערכת. ואכן, איננו מאכזבים את הלקוחות. כמעט תמיד עולה בידינו לבטל את צו העיכוב המאיים", הוא אומר בסיפוק.

אפרים, ידיד ותיק שלי, הקים לפני כעשור עסק בתחום המזון המהיר. העסק קרטע ולא הצליח להמריא, בסופו של דבר הוא נסגר כשהוא מותיר אחריו שובל של חובות ונושים.

לא היה מנוס מלהכריז על פשיטת רגל. מספר חודשים לאחר מכן, עמדה להיערך חתונה אחיו הצעיר של אפרים בארצות הברית. שבועיים לפני מועד החתונה, כאשר ההכנות היו בעיצומן, פגש שכן את אפרים בחדר המדרגות ושאל אותו בתמיהה: "איך אתה מתכוון לטוס לחתונה, אפרים? הרי אתה פושט רגל, יחסמו אותך בנתיב!"

אפרים כמעט מעד במדרגות למשמע השאלה. הוא פנה מייד לרבו, שעל סמך היכרות מוקדמת הפנה אותו לאלתר אל משרד **פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות'**. לא הייתי מעורב בכל התהליך, אבל את התוצאה הסופית שלו אני יודע: אפרים רקד ושמח יחד עם כל בני משפחתו בחתונת אחיו.

הסיפור הזה הצית את סקרנותי, ופנית לעוה"ד ניומן על מנת לשמוע ממנו על ההיבטים הייחודיים של תחומי העיסוק של הפירמה ועל אודות פועליו המרובים.

מגן הנרדפים

החשיפה התקשורתית אינה זרה לעוה"ד גיא ניומן. פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות', מתבקשים לא פעם לייצג את לקוחותיהם במישור התקשורתי,

והופעותיהם תמיד מבריקות, משכנעות, מרשימות ובוטחות. דמויות מפתח רבות בצמרת הכלכלית ובציבוריות הפוליטית נמנים על חוג לקוחותיו של עוה"ד ניומן ושות'. לא רק לצורך ייצוג משפטי, אלא גם לצורך ייעוץ אסטרטגי.

אולם, את ממד הערך המוסף של פעילותו המסועפת, רואה עוה"ד ניומן דווקא בייצוגם של לקוחות 'נוצצים' פחות. הפירמה של עוה"ד ניומן מתמחה במיוחד בהגנה על חייבים פרטיים שנקלעו לחדלות פירעון, ובנוסף בתחום של מעמד אישי, דיני משפחה וירושות. במסגרת זו הם זוכים לבוא במגע



תכלית החוק

אינה ענישה, אלא אכיפת

חייבים. אם כן, למה

לדחות אבן אחר הנופל

ללא שום היגיון, בשעה

שניתן להסתפק בחלופה

של ערובה הולמת כנגד

ביטול הצו? לא לחינם

אמר לי אחד מגדולי

הדיינים בבני ברק כי

פעילותנו בתחום של צווי

עיכוב יציאה, היא בגדר

'פדיון שבויים', חד וחלק!"

שם: **עו"ד גיא ניומן**
השכלה ותחום התמחות: **הגנה על חייבים פרטיים שנקלעו לחדלות פירעון, תחום מעמד אישי, דיני משפחה וירושות, יעוץ אסטרטגי וייצוג משפטי**



ה-D.N.A.

של הפירמה שלנו זו הגנה

על הנרדפים, הן נרדפים

מבחינה כלכלית והן מבחינה

ציבורית, תקשורתית

ופוליטית. התחושה הזו של

השליחות, היא שהניעה

אותנו בשבועות האחרונים,

כאשר קיימנו מרתון

ראיונות סיוע על מנת

להגן על ראש הממשלה"



מדינת דרום סודן בשנת 2011. הוא מיהר לרקום שם את הקשרים הנכונים בתחומי הפיתוח והתשתיות, ואף הוזמן כאורח רשמי של הממשלה הצעירה על מנת לפתח את הקשרים שנרקמו לכדי מסכת עסקית מסועפת. בעקבותיו הלכו רבים, וכיום אין כמעט גוף בינ"ל כלכלי נחשב שלא הקים שלוחה במדינה המתפתחת בעלת משאבי הטבע הגדולים.

ומה תאמרו על תשואה שנתית של 15% (!) שעלה בידו של עוה"ד ניומן להניב עבור משקיעיו מדירות מגורים שנרכשו על ידי הפירמה מייד לאחר משבר הסאבפריים בארה"ב?

כל אלו ועוד מצטרפים לרשימה יוצאת דופן, המספרת סיפור של הצלחה שמבוססת על מקצוענות חסרת פשרות, חושים עסקיים יוצאי דופן וגישה יזמית ברמה שאינה מוכרת במחוזותינו.

בשורות הבאות יחשוף עוה"ד ניומן בפני קוראי 'משפחה' הזדמנות עסקית אטרקטיבית במיוחד המושקת ממש בימים אלו, ומיועדת בשלב זה גם לקהל המשקיעים הרחב. מדובר ביוזמה עסקית אשר פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות' משקיעה בה משאבים עצומים, מתוך ביטחון מלא בתשואות בקנה מידה חריג בהיקפו.

מדובר בהשקעה בתחום הלוהט ביותר בעולם ההשקעות העסקיות בעידן שלנו – **תחום הקנאביס הרפואי**.

קנאביס?! לא מדובר בחומר מסוכן האסור בהפצה על פי החוק?

עוה"ד ניומן מחייך בסלחנות. "צר לי לומר לך שאינך מעודכן בתמורות המפליגות שחלו בתחום הלוהט הזה", הוא מבשר לי. "שוק הקנאביס העולמי נמצא בצמיחה חסרת תקדים, בעקבות העובדה כי הוכח מעל כל ספק כי הקנאביס הוא בשורה רפואית בקנה מידה היסטורי המביא בכנפיו מזור למספר רב של מחלות קשות, והוא תורם תרומה בלתי ניתנת לתיאור לשיכון כאבים כרוניים.

"אלפי חולים סבלו מכאבי תופת ששום משכך כאבים, כולל מורפיום (!), לא הועיל להם, גילו את העולם מחדש כאשר הם קיבלו את הקנאביס. במקרים רבים, הקנאביס לא רק משכך כאבים קשים, אלא אף מרפא את המחלה!"

תוכל לתת לקוראינו מעט רקע על התרופה הזו?

עוה"ד ניומן מבקש להבהיר: "לא מדובר בתרופה. הקנאביס הוא מוצר טבעי לחלוטין במאת האחוזים! הקנאביס הוא סוג של צמח ממשפחת הקנאבואידים. צמח זה שימש עוד משחר ההיסטוריה כצמח רב שימושי. ייצרו ממנו סיבים איכותיים לטקסטיל, הפיקו ממנו שמנים לצרכים רפואיים מגוונים, ואף השתמשו בו למאכל עקב הריכוז הגבוה של החלבון המצוי בו.

"לפני עשרות שנים אסרו את גידולו ואת השימוש בו ברוב מדינות העולם המערבי, לאחר שהוברר שצריכה עקבית שלו גורמת להתמכרות פסיכולוגית ולפיכך לתלות. אך בעקבות תגובות רבות שהתקבלו על אודות הסגולות הרפואיות המבורכות של הצמח המופלא הזה, ישנה מגמה הולכת ומתרחבת של מדינות העולם המערבי לאשר את

גידול ושיווק הצמח והמוצרים המיוצרים ממנו תחת פיקוח הדוק.

"אולם, מכיוון שהגידול, הייצור והשיווק מפוקחים במידה רבה, המחיר של הקנאביס גבוה במיוחד, בהתאם לכללי ההיצע והביקוש שכולנו מכירים. ומאחר והביקוש לצמח גבוה כל כך, התחום הזה הולך ומתרחב בממדים אדירים – מגידול חוקי של קנאביס, דרך יצוא שלו או מכירתו באותה מדינה, לפעמים עבור שימושים רפואיים ולפעמים עבור שימוש אישי.

"כל זה יוצר הזדמנויות עסקיות מגוונות, חלקן טובות יותר וחלקן פחות, החל מסחר במניות של חברות הקנאביס ועד להקמת חוות גידול.

"בס"ד זכיתי לאתר את 'הדבר האמיתי' בתחום. אחת ההזדמנויות הנדירות ביותר בתחום הלוהט הזה אותרה על ידי במדינת וושינגטון הרחוקה, בחוף המערבי של ארה"ב. מדובר בחברה פרטית מבוססת ואיתנה הנמצאת בבעלותן של דמויות מפתח באריסטוקרטיה העולמית, בהן אנשי אקדמיה מ'הארורד' ובכירים בממשל בדימוס. מיותר לציין כי החברה פועלת תחת כל הרישיונות והזיכיונות הנדרשים.

"החברה הזו, בשונה מחברות אחרות, אינה פועלת רק באפיק אחד של הענף, אלא מטפלת בכל שרשרת המזון הקשורה לצמח, החל מהגידול, דרך הייצור, הייבוש והאריזה, ועד לשיווק של הצמח ושאר קולקציית המוצרים הנגזרים ממנו.

"אולם הדבר החשוב יותר, המייחד את החברה ומציב



עורך דין רזיאל במשרדו

עורך דין רזיאל בראיון

אותה ברף עסקי גבוה אחר לחלוטין מהמקובל בענף, הוא המיקום הגיאוגרפי והטופוגרפי של מוקד הגידול והייצור. ראשית, מדובר באזור בעל אקלים ייחודי המאפשר את גידול הקנאביס ללא צורך בהקמת חממות בעלות של מיליוני דולרים. האקלים הייחודי של האזור הפך את המקום למוקד מבוקש לגידול פירות שונים כמו אגסים, דובדבנים וכישות (המשמשת לייצור בירה). הידעת כי למעלה משמונים אחוזים משוק תפוחי העץ הבינ"ל גדל כאן, בשטחים המוריקים ותחת השמיים המושלמים של מדינת וושינגטון?

"זאת ועוד, המפעל נהנה ממים איכותיים זמינים בכמות כמעט בלתי מוגבלת, ומחשמל מסובסד. כל מה שפירטתי לפני קוראית מתורגם לחיסכון של עשרות אחוזים (!) בעלויות הייצור. קח את כל הפער הזה, ותרגם אותו לפער עצום בגובה הרווח של החברה! מדובר ברווחים של עשרות

פוליטיקה, חרדים ומה שביניהם

האם ישנה תוכנה ספציפית העולה בראשך כאשר אתה ניצב מול צומת המפגש בין הציבור החרדי ולבתי המשפט?

"לצערי", אומר עוה"ד ניומן, "כיום המצב בישראל הוא, ששני הצדדים שהזכרת ניצבים משני צידי המתרס. העובדה שהפרקליטות ובג"צ נתפסים בבירור כעוינים כלפי הציבור שלנו, לא נולדה בחלל ריק. יש כאן למעשה מתח, שלא לומר מאבק, בין שתי תפיסות עולם, והמאבק הזה מקבל ביטוי בצעד ושעל".

היכן אתה, במסגרת עיסוקך כעו"ד, נתקלת בכך?

"נתקלתי בזה לא פעם, אבל התיק שהתפרסם יותר מכל בהקשר הזה היה המקרה שאני רואה כלא פחות ממזעזע. נקראנו לייצג הרכב של בית דין פרטי באלעד, שממונים בו שלושה תלמידי חכמים מופלגים. במקרה הזה, אשר זכה לתהודה רבה, הפרקליטות פתחה בהליך פלילי כנגד הדיינים אשר פעלו על פי דין תורה ונקטו בהליכים הלכתיים מובהקים כנגד מי שסירב להתדיין בדין תורה. זהו מקרה מובהק של התערבות בוטה במערכת החרדית הפנימית, וניסיון לקעקע את אורחות חייה.

"בהקשר הזה אני כורך יחד את בית הדין האמור, את כלל הציבור החרדי ואת ראש ממשלתנו מר נתניהו, שאף אותן אנו מייצגים ברובד התקשורת. כולם נרדפים על ידי החונטה המשפטית.

"לא במקרה אנו מעורבים בייצוג של כל המקרים הללו. ה-D.N.A. של הפירמה שלנו היא הגנה על הנרדפים, הן נרדפים מבחינה כלכלית והן מבחינה ציבורית, תקשורתית ופוליטית. התחושה הזו של השליחות, היא שהניעה אותנו בשבועות האחרונים, כאשר קיימנו מרתון ראיונות סיויפי על מנת להגן על ראש הממשלה".

האם אפשר ללמוד מדברייך על אודות השתייכותך הפוליטית?

"הבלים", חורץ בן שיחי. "לא צריך להיות ליכודניק על מנת להבין שהליך כל כך ממוקד נגד ראש הממשלה, קביעת תקדימים מופרכים שכאילו נתפרו בדיוק למידותיו המשפטיות, פרסום כתב אישום עוד קודם שהוגש לבית



עורך הדין ניומן במשרדו

מיליונים!"

מדהים! האם החברה כבר פעילה בתחום הגידול והשיווק?

"ודאי! נכון להיום, החברה משווקת באופן ישיר לכ-200 נקודות ברחבי מדינת וושינגטון, כך שהיא לא מימשה אפילו עשרה אחוזים מפוטנציאל ההתרחבות של הפעילות שלה. לפיכך, מדובר בהזדמנות עסקית יוצאת מן הכלל".

היכן כל הטוב הזה פוגש את עוה"ד ניומן?

"לאור ניסיוני העסקי העשיר, נבחרתי על ידי הבעלים לייצג נתח מהפעילות של החברה. בעיצומם של ימים אלו החברה מבצעת סבב של גיוס ראשוני, באמצעות מתן אפשרות למשקיעים פרטיים להצטרף כשותפים בגרעין השליטה של החברה, בטרם יציאה לסבב גיוס בבורסות העולמיות".



לא מדובר

ב'עוד פירמה של

מקצוענים, כי אם

בפרקליטים השמים את

הערך המוסף של הנתניה

לזולת והתרומה לקהילה

בראש מעיינם. מדובר

בשילוב מנצח של

אידיאולוגיה ומקצוענות

הבאים לידי ביטוי בכל תיק

ותיק המנוהל על ידם